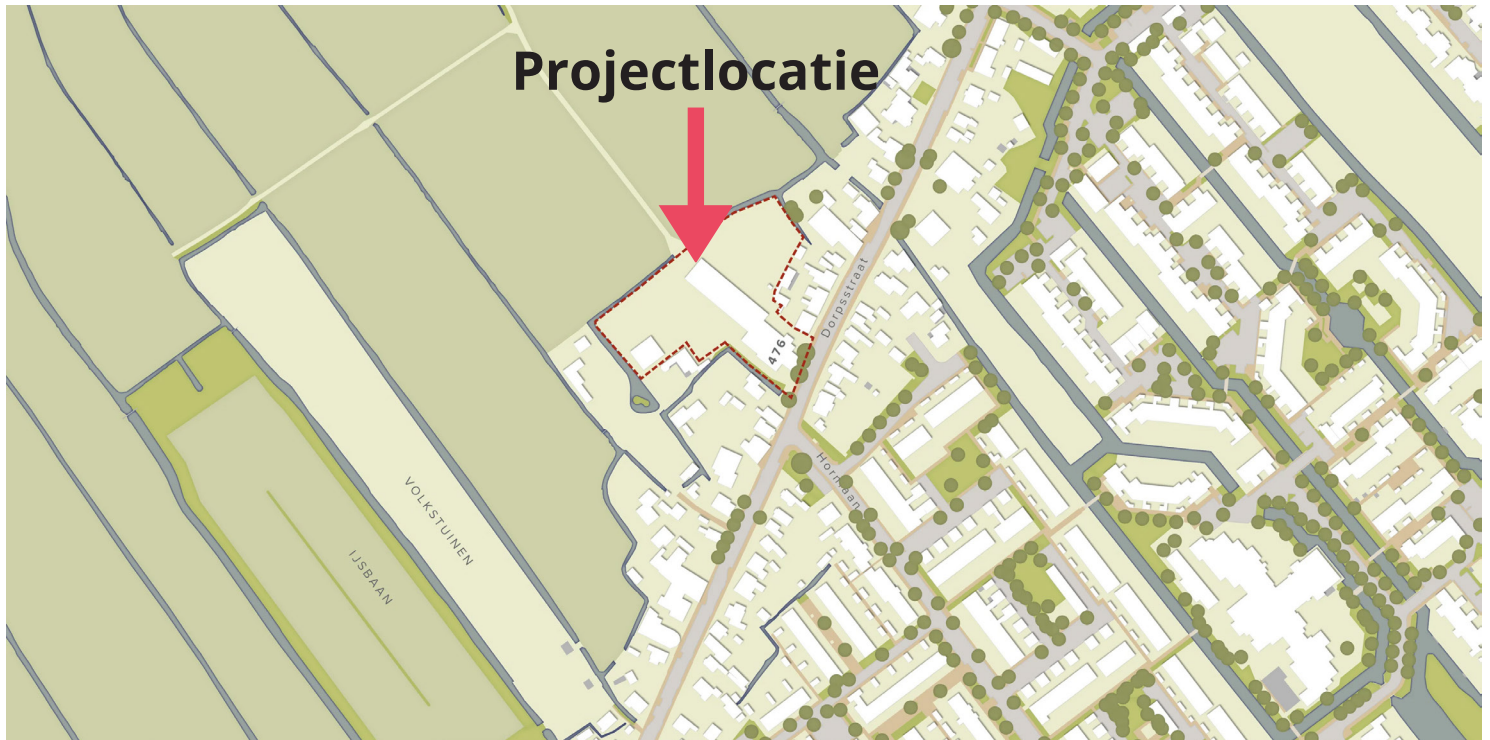


# Bestaande situatie

Dorpsstraat 476 - Assendelft





# Beoogde situatie

Dorpsstraat 476 - Assendelft



## Referentiebeelden:





# Beoogde situatie

Dorpsstraat 476 - Assendelft



## GEEF UW REACTIE

Voor de verdere uitwerking van de schetsen en ideeën zijn we benieuwd naar uw reactie. Scan de QR-code en deel uw mening via de online enquête!



# Uitgangspunten & ambities

Dorpsstraat 476 - Assendelft

## Uitgangspunten

- Een gevarieerd aanbod van woningtypen en prijsklassen
- Een groene woonbuurt met circa 20 woningen
- De Zaanse erftypologie dient als basis
- De bebouwing verwijst naar schuurtypes

## Ambities

- Zorgen voor meer diversiteit en doorstroming
- Een duurzaam woonmilieu creëren
- Het oude dorpslint en karakter van de wijk verfraaien

Groene inrichting van het erf, auto's uit het zicht:



Bebouwing volgt de richting van de sloten in het slagenlandschap:



De relatie met het achterliggende landschap functioneel scheiden:



Doorzicht vanaf het lint:



# Proces

Dorpsstraat 476 - Assendelft

Stap 1

## Bijeenkomst - 5 september 2023

- Presentatie van schetsen en ideeën door het projectteam.
- Verzamelen eerste reacties van omwonenden.

Stap 2

## Verslag bijeenkomst 5 september 2023

- Opstellen verslag dat na aankondiging via een nieuwsbrief op de website wordt geplaatst.

Stap 3

## Verwerken van reacties en voorbereiden vervolgproces

- Omwonenden informeren over hoe de eerste reacties zijn verwerkt en welke stappen worden genomen in het vervolgproces.

Stap 4

## Opstarten haalbaarheidsonderzoek

- Start haalbaarheidsonderzoek met als eindproduct het concept Ruimtelijk Programma van Eisen. Dit document bevat een verdere uitwerking en onderbouwing van de plannen.

Stap 5

## Concept Ruimtelijk Programma van Eisen

- Delen van het concept Ruimtelijk Programma van Eisen met omwonenden.
- Uitleg geven over de verwerking van de eerdere reacties.
- Verzamelen reacties omwonenden & belanghebbenden op concept Ruimtelijk Programma van Eisen.

Stap 6

## Verwerken reacties en voorbereiden definitief Ruimtelijk Programma van Eisen

Stap 7

## Delen van het Definitieve Ruimtelijk Programma van Eisen

- Het definitieve Ruimtelijk Programma van Eisen wordt gedeeld met omwonenden. Dit document vormt de basis voor verdere ontwikkelingen van het plan.
- In een participatieverslag wordt verteld hoe de reacties zijn verwerkt en hoe deze hebben bijgedragen aan het definitieve Ruimtelijk Programma van Eisen.

Omwonenden en belanghebbenden worden gedurende het proces geïnformeerd over de planning, voortgang en ontwikkelingen via nieuwsbrieven en via de website [www.dorpsstraat476.nl](http://www.dorpsstraat476.nl)

# Communicatie & participatie

Dorpsstraat 476 - Assendelft



## GEEF UW REACTIE

Voor de verdere uitwerking van de schetsen en ideeën zijn we benieuwd naar uw reactie. Scan de QR-code en deel uw mening via de online enquête!

**Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen en hoe wij u betrekken in de planvorming via onze website:**

[www.dorpsstraat476.nl](http://www.dorpsstraat476.nl)

### Herontwikkeling Dorpsstraat 476



Did Vastgoedontwikkeling & Bouwbedrijf de Nij, hebben het voornemen om het achterterrein van de Dorpsstraat 476 in Assendelft te transformeren naar een gevarieerde woonbuurt met circa 20 woningen en veel groen. Daarbij vinden ze het belangrijk om u als omwonende en/of belanghebbende te betrekken. Via deze website houden wij u graag op de hoogte van de ontwikkelingen, het proces en hoe wij u betrekken in de planvorming. De komende tijd wordt deze website verder uitgebreid met meer informatie.

#### Contact & vragen

Wanneer u vragen of opmerkingen heeft over dit project, stuur dan gerust een e-mail naar [contact@dorpsstraat476.nl](mailto:contact@dorpsstraat476.nl)



**did** | vastgoedontwikkeling

#### Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u hieronder aan voor onze digitale nieuwsbrief.

Voornaam  Achternaam

E-mailadres

Ik woon of werk in de omgeving  
 Ik heb interesse om hier te wonen

**VERSTUUR**

**Vragen, aandachtspunten of interesse in een woning?  
Mail naar [contact@dorpsstraat476.nl](mailto:contact@dorpsstraat476.nl)**